

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 778/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 401, 402/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400531/HCM đề ngày 30/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 739/2024/TB-VTA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 071917, số vào sổ cấp GCN: CH 03319 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26/6/2015 cho bà Trần Thị Nhung và ông Trần Văn Ái (chết).

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00319 do UBND Quận 8 cấp ngày 26/6/2015:

* *Thửa đất:*



- Vị trí : Thừa đất số 17, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại số 446/29 Phạm Thế
Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM;

- DTKV : 130,9m²;

- Hình thức SD : Riêng;

- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn SD : Lâu dài.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ;

- DTXD : 86,7m²;

- DT sàn : 86,7m² (Phần diện tích sàn xây dựng 93,1m² trọn tầng 2 vi
phạm quy hoạch xây dựng không được công nhận);

- Cấp hạng nhà ở : Cấp 4

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK XD Tuấn Ngọc
lập ngày 04/01/2022:

* Đất ở:

- Vị trí : Thừa đất số 17, tờ bản đồ số 6, Phường 4, Quận 8 (BDDC 2002)

- DTKV : 130,9m² (Không phù hợp quy hoạch)

- Hình thức SD: Riêng;

* Nhà ở:

- Địa chỉ : số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8;

- DTXD : 86,7m²;

- DT sàn : 179,8m²; trong đó:

+ Tầng 1 : 86,7m² (Không phù hợp quy hoạch)

+ Tầng 2 : 93,1m² (Không phù hợp quy hoạch)

- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BTGiả, mái tôn;

- Cấp hạng nhà ở : Cấp 3, 02 tầng

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận
tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK XD Tuấn Ngọc lập ngày
24/01/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày
24/1/2022, theo đó thông tin về tài sản đấu giá cụ thể như sau:

+ Khu đất thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh và hành lang bảo vệ
rạch; đồng thời thuộc dự án chỉnh trang bờ Nam Kênh Đôi;

+ Lộ giới hẻm hướng Tây Bắc quy hoạch 4,5m; lộ giới hẻm phía Đông
chưa mở rộng, trùng với ranh nhà đất hiện hữu.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2024 đến ngày 20/5/2024, địa điểm: số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính)

Liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - ĐT: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86 hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thanh Phong - ĐT: 0985776181

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.317.044.035 đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười bảy triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: ngày 20/5/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút 22/5/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2024 đến ngày 20/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp người khác đến mua/nộp hồ sơ/hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.4, Q.8;
- VKSND Q.8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADS Q.8;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Phong